

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
ДЕЛА НАСЕЉА "ИЛИНСКО БРДО" У БОЉЕВЦУ**

Материјал за рани јавни увид

Београд, мај 2017. године

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ 19370 Бољевац Ул. краља Александра бр.24
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	Привредно друштво „АВА-GEODETSKAKUĆA“doo, БЕОГРАД , Михаила Булгакова 50Б
ОДГОВОРНИ УРБ АНИСТА:	мр Мирјана Керебић, дипл.просторни планер лиценца бр. 201 0827 05 -----
РАДНИ ТИМ:	Љубиша Видуловић дипл. инж.геод. Милош Видуловић, маст. инж. геод. Зоран Стојковић, дипл.инж.арх. Биљана Рубежић дипл. грађ.инж. Дајана Машина, геом. Тања Цветковић, геом. Ненад Кукић инж.геод.
ДИРЕКТОР „АВА-GEODETSKAKUĆA“doo	

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

- 1.1. Циљ израде Плана
- 1.2. Граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја
- 1.3. Правни и плански основ за израду Плана

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 3.1. Постојећа намена површина
- 3.2. Постојећа саобраћајна мрежа
- 3.3. Стање водоснабдевања
- 3.4. Стање канализационе мреже
- 3.5. Стање електроснабдевања
- 3.6. Стање осталих инфраструктурних мрежа
- 3.7. Природна и културна добра
- 3.8. Стање животне средине

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

- 5.1. Намена површина
- 5.2. Саобраћајна мрежа
- 5.3. Водоводна мрежа
- 5.4. Канализациона мрежа
- 5.5. Електроенергетска мрежа
- 5.6. Остале инфраструктурне мреже

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата подручја Плана, Р 1:1000
2. Извод из ПГР за насеље Бољевац - Планирана намена површина, Р 1:1000
3. Извод из ПГР за насеље Бољевац - План саобраћаја, регулације и нивелације, Р 1:1000
4. Постојећа намена површина, Р 1:1000
5. Карта власништва, Р 1:1000
6. Планирана намена површина, Р 1:1000
7. Планирана саобраћајна мрежа, Р 1:1000
8. Планирана комунална инфраструктура, Р 1:1000

	 8000031097767	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20609737
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Михаила Булгакова
Број и слово	50 Б
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	12. фебруар 2010
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7490
Назив делатности	Остале стручне, научне и техничке делатности
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106474872
РЗЗО Број	4000285744

Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова

Страна 1 од 3

Подаци о статусу / оснивачком акту	
☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта
	24. април 2012



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Милош
Презиме	Видуловић
ЈМБГ	1508987751034
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници	
Физичка лица	
1. Име	Љубиша
Презиме	Видуловић
ЈМБГ	0408956753316
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора	
Директори	
Чланови одбора директора	
1. Име	Милош
Презиме	Видуловић
ЈМБГ	1508987751034

Чланови / Субласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љубиша Видуловић
ЈМБГ	0408956753316
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 49.269,50 RSD	
износ	датум

Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова

Страна 2 од 3

Уплаћен: 49.269,50 RSD	9. фебруар 2010
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 49.269,50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 49.269,50 RSD	9. фебруар 2010

Огранци	
1. Назив	ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Михаила Булгакова
Број и слово	50 б
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Љубиша
Презиме	Видуловић
ЈМБГ	0408956753316
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Регистратор: Миладин Маглов

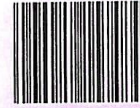


Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова

Страна 3 од 3



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000028157484

Регистар привредних субјеката

БД 11869/2010

Датум, 12.02.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Русимир Грбић
ЈМБГ: 2911946710199
Адреса: Франца Јанкеа 5, Београд-Звездара, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD,
KRFSKA 7A**

Скраћено пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20609737

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106474872

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Страна 1 од 3

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан
09.02.2010

Подаци о оснивачима:

Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA
MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A

Регистарски / Матични број: 20116170

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан
09.02.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Адреса: Франца Јанкеа 5/22, Београд-Звездара, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је
од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и
упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о
регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској
администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

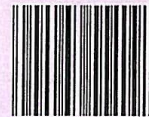
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000067554091

Регистар привредних субјеката

БД 159684/2012

Дана, 24.12.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A
Регистарски / Матични број: 20116170
Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија
Новчани улог,
Уписан: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD
Уплаћен: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,000000%

Уписује се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,000000%

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2012 године регистрациону пријаву промене података број БД 159684/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

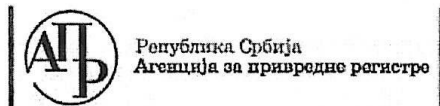
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000064038235

Регистар привредних субјеката
БД 118589/2012

Дана, 11.09.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Уписује се:

Адреса: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 118589/2012, дана 07.09.2012. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 114100/2012 од 31.08.2012 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 10) истог Закона.

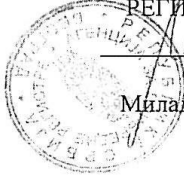
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

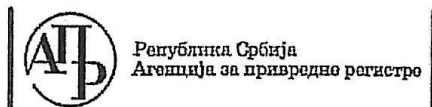
Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредно регистро



5000077515143

Регистар привредних субјеката
БД 103516/2013

Дана, 26.09.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднела:

Име и презиме: Весна Бојовић
ЈМБГ: 1702973715559

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 103516/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14676/2017



5000122567639

Дана, 27.02.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Видуловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.02.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 14676/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

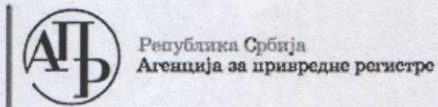
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000071056024

Регистар привредних субјеката
БД 28920/2013

Дана, 25.03.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена података о огранцима:

Уписује се:

- Пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD

Седиште: Михаила Булгакова 50 б, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Заступници

Физичка лица

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.03.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 28920/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана В. Керебић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1111963779119

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0827 05



У Београду,
31. марта 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/256528
Београд, 24.02.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана В. Керебић, дипл.пр.планер
лиценца број

201 0827 05

за
**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.09.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Миласав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Циљ израде Плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације новопланираних саобраћајница дела насеља "Илинско брдо" у Бољевцу јесте стварање планског основа за наменско коришћење обухваћеног простора, утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења и норматива за дефинисање јавне површине односно саобраћајница на десној страни насеља "Илинско брдо" у Бољевцу.

Израдом Плана детаљне регулације новопланираних саобраћајница дела насеља "Илинско брдо" у Бољевцу (у даљем тексту План) стварају се услови за даљи просторни развој насеља Бољевац као и законски основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта ради изградње саобраћајница и решавање имовинско-правних односа, са крајњим циљем квалитетног искоришћавања затечених потенцијала и стварања одговарајућег амбијенталног окружења за реализацију планираних намена у складу са важећом планском документацијом.

1.2. Граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја

Планом је обухваћено подручје површине око 7ha 16a 90m² у следећим границама:

СЕВЕР: Граница полази од тремеђе К.П. бр. 2798/1, 2813 и 2814, обухвата К.П. бр. 2798/1, 2782/5, 262/1, 262/2 К.О Бољевац и затим наставља до тачке бр. 5 (Y 7577544,56, X 4854195,50) на оси саобраћајнице на К.П. бр. 425 К.О Бољевац;

ИСТОК Граница се пружа осом саобраћајнице на К.П. бр. 425, затим наставља осом саобраћајнице на К.П. бр. 4873 (државни пут Р- 218 II А реда) до тачке бр.6 (Y 7577426,91 X 4853905,77);

ЈУГ: Граница наставља од тачке бр. 6 међном линијом између К.П. бр. 3238 и 3239 К.О Бољевац;

ЗАПАД: Граница полази од тачке 1 (Y 7577282.86, X 483852.58), иде кроз К.П. бр. 3238 до тачке бр. 2 (Y 7577273.08, X 4853885.68), затим наставља кроз К.П. бр. 3237 и наставља међом К.П. бр. 3237, затим иде међом између К.П. бр.

2785/2 и К.П. бр. 2785/1. Граница затим наставља кроз К.П. бр. 2785/3 , сече К.П. бр. 2795 у тачкама бр. 3 (Y 7577253.37, X 4853997.03) и бр. 4 (Y 7577252.04, X 4853999.63), наставља кроз К.П. бр. 2794 и 2792 а затим наставља границом парцеле 2798/1 до почетне тачке описа.

Наведеним границама обухваћене су следеће катастарске парцеле: целе 2798/1, 262/1, 262/2, 263/2, 264, 2781/1, 2781/2, 2782/1, 2782/2, 2782/3, 2782/4, 2782/5, 2782/6, 2783, 2784, 2785/2, 2785/3, 2785/4, 2785/5, 2785/6, 2785/7, 2785/8, 2785/9, 2785/10, 2785/11, 2785/12, 2785/13, 2785/14, 2785/15, 2796/1, 2796/2, 2796/4, 2796/5, 2796/6, 2796/7, 2797/1, 2797/2, 2797/3, 2797/4, 2797/5, 2797/6, 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2798/5, 2798/6, 2798/7, 2798/9 и делови К.П. бр. 425, 2792, 2795, 2795, 3237, 3238, 4873 све у К.О. Бољевац.

Обухват Плана је у оквиру границе планираног грађевинског подручја.

Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима. У случају неусаглашености текста и графике меродаван је графички приказ.

На *Графичком прилогу бр. 1: Граница обухвата Плана, Р 1:1000* приказана је описана граница и прелиминарна граница из Одлуке о изради Плана детаљне регулације новопланираних саобраћајница дела насеља "Илинско брдо" у Бољевцу ("Службени лист општине Бољевац", бр. 22/2016).

1.3. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду и доношење Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације новопланираних саобраћајница дела насеља "Илинско брдо" у Бољевцу ("Службени лист општине Бољевац", бр. 22/2016).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011), који је утврдио критеријуме и смернице за уређење просторних целина и зона.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011)

План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011) представља континуитет планирања Бољевца који треба да обезбеди даљи развитак града уз поштовање традиционалних вредности и савремених принципа одрживог развоја. Потреба за концептом "одрживог развоја" је у малим срединама попут Бољевца још израженија и подразумева усаглашен економски, социјални и просторни развој.

Потенцијали Бољевца леже у његовом статусу као општинском центру, положају на магистрали Параћин - Зајечар, окружењу (Сокобања, Ртањ и Злотска пећина), урбаном карактеру насеља (развијене јавне функције), традицији (пољопривреда, шумски плодови), људским ресурсима и приватној иницијативи.

Препознати проблеми на нивоу целог насеља (замирање привреде, депопулација, смањење активности, незнатне инвестиције (углавном приватне) и неразвијена комунална инфраструктура одражавају се и на простору обухвата Плана. Добре шансе за даљи развој становања јесу свакако приватизација и реструктуирање државних предузећа, незнатна и неагресивна дивља градња и специфични типови туризма.

У складу са картом Планирана намена површина простор обухваћен Планом је у намени Зона 3 - становање ниских густина (породично) становање у планираној урбанистичкој целини број 5.

По функционалном значају и улози у просторној организацији насеља саобраћајнице у уличној мрежи се деле на примарне и секундарне. Примарну путну тј. уличну мрежу чине државни пут I реда (магистрални) у насељу, државни пут II реда (регионални) у насељу, улица I реда и улица II реда. Секундарну чине приступне улице и паркиралишта.

Улице II реда по својој функцији представљају везу између примарне и секундарне уличне мреже са задатком да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених зона. У плану су то делови мреже који дистрибуирају саобраћај у индустријској зони поред магистрале, у стамбеним целинама: Станично брдо, Караула, Старо вашариште, Илинско брдо, Бољевац село.

Секундарну уличну мрежу као најбројнију категорију чине све остале улице, приступне (стамбене, пословне, снабдевачке, трговачке), паркиралишта, улице са умиреним саобраћајем, колско пешачке стазе. Регулације саобраћајница дефинисана је препорученим коридором саобраћајнице у зависности од ранга, и није обавезујућа.

Извод из Табеле2 - Улични профили

Врстаулице	Ширина регулације (м)	Напомена
Државни пут II реда у насељу	мин. 11,0 м • (2,0 трот. + 7,0 кол. + 2,0 трот.) мин. 14,0 м (15,0 м) • (2,0 трот. + 1,5 (2,0) зел. + 7,0 кол. + 1,5 (2,0) зел. + 2,0 трот.)	Уизграђеном Подручју са тротоарима, у неизграђеном са банкама; задржава се формирана зелена баштица са дрворедом или дрворед у тротоару
УлицаII реда	мин. 9,0 м • (1,5 банк. + 6,0 кол. + 1,5 банк.) мин. 10,0 м • (1,5 трот. + 7,0 кол. + 1,5 трот.)	Коловозод 7,0 м у режиму кретања теретних возила
Улице секундарне мреже	пожељно мин. 9,0 м • (1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,0 • (1,5 трот. + 5,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,5 (1,5 трот. + 3,5 кол. + 2,0 парк. + 1,5 трот.)	Са подужним паркирањем и једносмерним режимом кретања возила
Колскиприлази	мин. 4,5 м	Јединствен улични профил
Једносмернекопешачкестазе	3,5 м	Обавезна проширења на сваких 100 м
Пешачкестазе (тротоари)	мин. 0,8 м	Најмања ширина по једном смеру

Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излазе директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0м.
- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 4,5м.
- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећи терен. Планиране саобраћајнице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе. Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор који је обухваћен Планом обухвата површину око 7ha 16a 90m² и налази се у близини центра Бољевца, уз државни пут Р- 218 државни пут II А реда Бољевац - Ртањ - С.Бања - Врело - Горња Топионица (бивши државни пут II реда Р- 120).

Предметни простор је делимично изграђен објектима за становање (око 20 СЈ) који су претежно груписани у источном делу обухвата. На локацији се налазе њиве, ливаде, воћњаци, пашњаци, виногради и остало вештачки створено неплодно земљиште.

Надморска висина је око 297mnm и благо се спушта од југа према северу локације до висине од око 278mnm.

Подаци о парцелама (дати у документацији Плана) преузети су са web апликације "еКатастар" Републичког геодетског завода Србије –јавни приступ.

На *Графичком прилогу број 5: Карта власништва* приказане су парцеле у јавној својини власништво Општине Бољевац и ЈП "Путеви Србије" као и земљиште у приватној својини.

Хидрографске особености нису третиране јер на овом подручју нема речних токова.

3.1. Постојећа намена површина

У обухвату Плана налазе се површине у намени становање, саобраћајне површине и пољопривредно земљиште (ливаде, њиве, остало вештачки створено земљиште).

Табела бр. 1: Претежна намена земљишта у постојећем стању

Становање	Саобраћајне површине	Пољопривредно земљиште	Укупно
2ha 26a 39m ² (31,58%)	41a 61 m ² (5,80%)	4ha 48a 90m ² (62,62%)	7ha 16a 90m ² (100%)

3.2. Постојећа саобраћајна мрежа

Источну границу Плана тангира Државни пут II А реда бр. 218 Бољевац - Ртањ - С.Бања - Врело - Горња Топионица (бивши државни пут II реда Р- 120), са савременом коловозном конструкцијом од асфалта и са одсуством пешачких комуникација. Кроз обухват Плана се пружа општински некатегорисани пут Ивана Црвеноармејца на КП. бр. 2795 КО Бољевац, на коме ће се извршити проширивање профила, јер је постојећа површина недовољава за одвијање двосмерног саобраћаја. К.П. бр.264 површине 93m² на којој је изграђен стамбени објект је по катастарском стању улица.

3.3. Стање водоснабдевања

Бољевац се сада снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Капацитет овог захвата је између 100 и 5000 l/s, што је више него што је Бољевцу сада потребно. Квалитет воде је добар, тако да се за припрему воде користи само хлорисање.

Главни довод спроводи воду до прекидне коморе из које се рачва један крак у правцу Боговине, Валакоње и Извора, а други за Бољевац. Може се констатовати да Бољевац припада градском типу конзума. Насеље Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650m³ и један од 250m³ (стари резервоар).

Постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на водоводну мрежу.

3.4. Стање канализационе мреже

Постојећи објекти у обухвату Плана који имају прилаз на регионлни пут су прикључени на канализациону мрежу. У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона мрежа.

3.5. Стање електроснабдевања

Бољевац се напаја електричном енергијом преко трафостанице 35/10 kV Бољевац капацитета инсталисане снаге 2x4 MVA.

ТС 35/10 kV "Бољевац" је у електроенергетски систем укључена из три правца:

- ДВ 110 kV БОЉЕВАЦ - ЗАЈЕЧАР 2
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - БОГОВИНА VIII
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - МИРОВО

Постојећа ТС 35/10 kV и надземни водови 35 Kv у нормалном погону у потпуности задовољава електроенергетске потребе напајаног подручја, са довољном резервом за прихват додатних оптерећења. Дистрибуција електричне енергије се врши преко већег броја трафостаница 10/0,4 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV су углавном називних капацитета 400 kVA и 630 kVA, по конструкцији објеката зидане или МБТС.

Електроенергетска мрежа 10 kV је већим делом формирана у облику прстена и углавном задовољава тренутне потребе конзума. Постојећи прстенови нису оптерећени пуним капацитетом, и у њима постоји резерва за прихват додатних оптерећења.

Постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на електро-мрежу која је изграђена дуж постојећих улица и приватних прилаза.

3.6. Стање осталих инфраструктурних мрежа

Електронска комуникациона инфраструктура

АТЦ града Бољевца је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Бору. Између чворне централне у Бољевцу и главне централе у Бору положен је оптички кабл. Од АТЦ су положени спојни путеви ка крајњим телефонским централама КТЦ Добропоље, КТЦ Луково-Криви вир и КТЦ

Боговина. Телефонска мрежа града Бољевца обухвата 17 кабловских подручја од којих је кабл Но 1 – претплатнички кабл за Илино.

Постојећа телефонска инфраструктура не задовољава у потпуности тренутне потребе претплатника. На подручју обухваћеном Планом је инсталирано доста двојничких прикључака, а за нове претплатнике се у појединим деловима подручја користе ПЦМ уређаји.

3.7. Природна и културна добра

У обухвату Плана нема заштићених природних и културних добара.

3.8. Стање животне средине

На посматраном простору квалитет животне средине доминантно одређују природне (клима, орографија, вегетација) и створене карактеристике (бројност, положај и величина извора загађивања, изграђеност терена, густина насељености, инфраструктурна и супраструктурна опремљеност и сл.).

Бољевац као врло мало, делом семи рурално насеље за сада нема већих проблема са угрожавањем животне средине, што је карактеристика и предметне локације.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Дугорочни и стратешки циљеви израде Плана подразумевају утврђивање и вредновање чињеница о стању, јасну регулацију и заштиту јавног простора и објеката.

Оперативни циљеви обухватају дефинисање правила уређења, правила изградње као и приоритете уређења.

Остали полазни циљеви плана а тиме и очекиваног развоја су:

- Планирање нове примарне и секундарне мреже саобраћајница;
- Усклађено инфраструктурно опремање простора техничким и комуналним системима;
- Дефинисање критеријума и норматива за изградњу и уређење;
- Дефинисање планских оквира и мера за очување простора и унапређење животног окружења.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за изградњу саобраћајница и инфраструктурних мрежа (водоводне, канализационе, електроенергетске

инфраструктуре и телекомуникационе инфраструктуре), чиме би се обезбедило подизање вредности простора, створили услови за изградњу стамбених објеката, односно даљи просторни развој.

Општи циљ се операционализује посебним циљевима.

У области развоја саобраћајне инфраструктуре:

- повећавање саобраћајне доступности подручја;
- повећање безбедности одвијања саобраћаја;
- заштита коридора саобраћајне инфраструктуре.

У области развоја водоводне и канализационе инфраструктуре:

- утврђивање планских решења, и циљу трајног решавања и обезбеђења услова за водоснабдевање корисника;
- успостављање система управљања отпадним водама, потпуна санитација подручја, у складу са законским прописима, са евакуацијом и пречишћањем отпадних вода.

У области развоја електроенергетске инфраструктуре:

- повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
- усаглашавање траса електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром и другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Намена површина

Земљиште у границама Плана намењује се за:

1. Јавно грађевинско земљиште - јавне саобраћајне површине са инфраструктуром и
2. Остало грађевинско земљиште - породично становање.

Биланс планиране намене приказан је табели бр.2.

Табела бр. 2. Планирана намена земљишта

Индивидуално становање	Саобраћајне површине	Укупно
5ha 62a 99m ² (78,53%)	1ha 53a 91m ² (21,47%)	7ha 16a 90m ² (100%)

5.2. Саобраћајна мрежа

По функционалном значају и улози у просторној организацији обухвата Плана, планиране саобраћајнице у уличној мрежи се деле на: примарне и секундарне. Регулације саобраћајница дефинисане су коридором саобраћајнице у зависности од ранга.

1. Примарна улица

Примарна улица II реда по својој функцији представља везу између примарне и секундарне уличне мреже са задатком да врши дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру обухвата Плана.

Планирана је примарна улица II реда у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бољевац (НОВА-ПР). Ширина регулације примарне улице II реда је 9m (1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.).

2. Секундарне улице

- секундарна улица (НОВА-С1),
- секундарна улица (НОВА-С2),
- секундарна улица (НОВА-С3) и
- секундарна улица (НОВА-С4).

Ширина регулације прве три секундарне улице је 8,5m (1,5 трот. + 5,5 кол. + 1,5 трот.) а секундарне улице (НОВА-С4) је 9m (1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.).

3. Приступне колско – пешачке улице:

- колско-пешачка улица (НОВА-КП1)
- колско-пешачка улица (НОВА-КП2).

Ширина регулације колско-пешачких улица износи 5,5m (коловоз 5,5m). Предметне улице су са једносмерним режимом саобраћаја и окретницом за путничка возила.

3. Колски прилази:

- колски прилаз (НОВА- K1), јединствен улични профил 4,5m.

Регулациона линија саобраћајница

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулације саобраћајница дефинисане су коридором саобраћајнице.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и јавног зеленила.

5.3. Водоводна мрежа

Планом генералне регулације за насељено место Бољевац планирана је изградња водоводне мреже у регулацији нових саобраћајница а у складу са условима надлежног јавног предузећа и потребама будућих корисника.

5.4. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа Бољевца конципирана је према сепарационом систему канализације, што значи да се отпадне (фекалне) комуналне воде, укључујући ту и индустријске, одводе једном, а кишне воде другом, независном мрежом одводника. Може се рећи да је основни концепт канализационе мреже у Бољевцу постављен и делимично изграђен.

Фекална канализација

Фекална канализациона мрежа предвиђена је у свим планираним улицама. Планирано решење одвођења отпадних вода у обухвату Плана засниваће се на условима надлежног јавног предузећа.

Кишна канализација

Кишна канализација у насељу Бољевац је планирана по тзв. разбијеном систему уз коришћење бројних потока и реке као реципијента за атмосферску канализацију.

Кишна градска канализациона мрежа ће се генерално решавати израдом инвестиционо-техничке документације, како је и дато у Водопривредним условима за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

5.5. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана предвиђена је изградња две ТС 10/0,4 Кв, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бољевац, чије су локације на

Графичком прилогу бр. 8: Планирана комунална инфраструктура приказане оријентационо. Њихов тачан положај биће утврђен током израде нацрта Плана као и приступ до ових објеката.

Изградња електроенергетских објеката биће предвиђена у складу са условима надлежног електро-дистрибутивног предузећа. Изградња електро-енергетских објеката треба да буде усклађена са изградњом планираних објеката и порастом енергетских потреба конзума.

У обухвату Плана предвиђа се одговарајућа мрежа јавног осветљења у складу са важећим прописима и стандардима.

5.6. Остале инфраструктурне мреже

У границама обухвата Плана планира се стварање услова за квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја полагањем оптичких каблова у складу са условима надлежног предузећа и потребама овог подручја.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

- Планирањем и резервацијом земљишта за саобраћајнице, омогућава се утврђивање јавног интереса, решавање имовинско-правних односа и даља реализација;
- Изградњом саобраћајне мреже, обезбедиће се доступност и реализација простора за даљу стамбену изградњу;
- У области инфраструктуре, изградња планираних објеката за водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електро мреже и др. инфраструктуре створиће услове за несметану изградњу планираних објеката, као и санитацију комплетног подручја, уз заштиту вода од евентуалног загађивања.

ГРАФИЧКИ ДЕО